



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2022

№ 16-р

*Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения*

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 143-рп «О мерах по внедрению и ведению Свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения Свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 2.

1.3. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения согласно приложению № 3.

1.4. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 4.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента

Е.Н. Семенова

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации и информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включающая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам	Все категории	-

	2. Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц		2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, представившей	теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 № 2115 (далее - Правила №2115)	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц
--	---	---	--	---	--	--	---	---------------	---

						<p>информацию возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>			
3.	Направление заявителем запроса представлен ии технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; Копии 2. правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно- технического оборудования</p>	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроит ельного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается



заключение договора о подключении				<p>заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков)</p>	<p>Один из следующих вариантов технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, в установленной индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении после осуществления необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>	2115	<p>получения или заключения договора смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности</p>
-----------------------------------	--	--	--	---	---	------	--

				<p>на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществление строительства (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p>			<p>подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

	5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Пункт 24 Правил №2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнители	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетево	Направленный заявителем	Пункты 28 - 32,	Пункты 28 - 41	Все категории	В случае необходимости

6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иногo удостоверения личности документа и ИНН, заверенные заявителем;

7. При наличии утвержденная комплексная инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство



<p>подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)</p>		<p>й организацией заявка на заключение договора о подключении</p>	<p>проект договора о подключении в 2 экземплярах</p>	<p>Правил № 2115</p>	<p>получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности</p>
---	--	---	--	----------------------	--

									подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы	
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении	Пункт Правил №2115	41	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленног о договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт Правил №2115	41	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение регулирующих органов (в ценовых зонах, в случае если стороны не	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заклученный договор о подключении	Пункты 85, Правил №2115	2, 86	Все категории	-

10.	Внесение заявителем первого	15 дней с даты заключения	-	1	<p>лица - передающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p>	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается
-----	-----------------------------	---------------------------	---	---	--	---	----------------------------	---------------	--------------------------------------

	авансового платежа в размере 15% за подключение	договора о подключении								по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя		Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт Правил №2115	Все категории	-

участка своими силами											
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил №2115	Все категории	-		
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон		
14.	Предоставление заявителем	Не позднее 15 месяцев	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке	Штамп о рассмотрении проектной	Пункт Правил	Все категории	-		

	утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	до даты подключения			проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	документации/технические замечания к проектной документации	№2115		
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	I	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график работ по подключению	Пункт Правил №2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем	-	I	Уведомление о готовности и внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил №2115	Все категории	-

		приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий		1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения временного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункты 23, 59 Правил №2115	Все категории	
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения		Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения временного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункты 23, 59 Правил №2115	Все категории	

18.	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>исполнения мероприятий по договору</p>	<p>омовых сетей и оборудования подлежащего аемому объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>	1	<p>Предоставление временного разрешения федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил №2115</p>	<p>Все категории</p>	-
-----	---	---	---	---	---	---	---------------------------------------	----------------------	---



19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска наладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19.1.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункт 62 Правил №2115	Все категории	-
20.	Получение	В пределах	-	5	Заключенный договор	о	Пункты 23,	Все	-

	акта о подключении	срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет			подключении, акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	о подключении	63 Правил №2115	категории	
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	I	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон