



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2022

№ 16-р

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 143-рп «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 2.

1.3. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения согласно приложению № 3.

1.4. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 4.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента

Е.Н. Семенова

Приложение № 2
 к распоряжению Департамента
 жилищно-коммунального хозяйства
 Владимирской области от 12.07.2022 № 16-р

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
 ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором запроса на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	7	<p>1. Запрос на выдачу технических условий, который должен содержать:</p> <p>а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;</p> <p>б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные;</p> <p>в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);</p> <p>г) информацию о пределах параметров разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;</p>	Зарегистрированный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) запрос на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил подключения технологического (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)	Все категории	-

					и правоудостоверяющих документов на подклячаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;				
					5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подклячаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);				
					6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);				
					7. Копия договора на подготовку проектной документации на подклячаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.				
2.	Выдача РСО технических условий подклячения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подклячения	Технические условия подклячения, должны содержать следующие данные: а) сведения об исполнителе (для юридических лиц -	Пункты 13 и 14 Правил № 2130	Все категории	-

				<p>контактный телефон и адрес электронной почты); б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры); в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; г) срок действия технических условий (не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет).</p>	<p>Пункты 25, 26, 33 47-50,52,54,61 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>3.</p>	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении</p>	<p>от 20 рабочих дней после предоста</p>	<p>от 20 рабочих дней после предоста</p>	<p>9</p>	<p>1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Копии правоустанавливающих и</p>	<p>Подписанный исполнителем проект договора о подключении с приложением в том</p>	

(технологическом присоединении и подписании договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	вления заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
полного пакета документов при наличии технической возможности	полного пакета документов при наличии технической возможности	полного пакета документов при наличии технической возможности	полного пакета документов при наличии технической возможности	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	
вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	вложения заявителям	

					<p>8. Проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя.</p> <p>9. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектно-документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.</p>					
4.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-	

5.	Предоставлен инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	от 20 рабочих дней с даты заключения договора	от 20 рабочих дней с даты заключения договора	3	<p>1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;</p> <p>2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;</p> <p>3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.</p>	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-
6.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	до 18 месяцев со дня заключения договора	до 18 месяцев со дня заключения договора	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении объекта, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору	Пункты 62 и 63 Правил № 2130	Все категории	-

		<p>когда более длительные сроки указаны заявителем</p> <p>заявлены и определены в договоре</p> <p>подключении по согласию</p> <p>между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.</p>	<p>когда более длительные сроки указаны заявителем</p> <p>заявлены и определены в договоре</p> <p>подключении по согласию</p> <p>между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.</p>			<p>содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>			