

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2017

№ 2471

*О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Александров от 14.09.2016 № 51 «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Александров и от 21.03.2016 № 11 «Об установлении ставок для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации муниципального образования город Александров Владимирской области 10.05.2017 № 173 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг по предоставлению земельных участков»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 865 кв.м, кадастровый номер 33:17:000311:332, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Воскресенская, район дома 41.

2. Определить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы 22 407 (двадцать две тысячи четыреста семь) рублей 95 копеек.

2.2. Установить шаг аукциона – 500 рублей.

2.3. Установить сумму задатка – 22 407.95 рублей.

2.4. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

2.5. Установить параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

отступ от красной линии – не менее 5 м;

К исп. территории – не более 0,67;

минимальное расстояние от границ соседнего участка

до основного строения – 3 м; до хозяйственных построек (бани, гаражи), отдельно стоящего гаража и прочих строений – 1 м;

минимальное расстояние от основного строения до соседнего дома – 6 м.

2.6. Установить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется от существующего подземного газопровода низкого давления Ду 110 мм по улице Троицкая в городе Александрове при условии письменного согласия заказчика этого газопровода (письмо филиала в г. Александрове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 12.04.2017 АЛ/05-12/338), правила подключения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется (письмо ПО «Александровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 05.05.2017 № 2083), правила подключения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;

техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Александров Водоканал» от 03.04.2017 № 96).

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации муниципального образования город Александров и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы администрации

И. А. Першин