

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2018

№ 713

*О проведении аукциона на заключение  
договора о развитии застроенной  
территории МО г.Александров  
в районе улицы Ленина*

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Александров от 25.08.2017 №357 «О развитии застроенной территории МО г.Александров в районе ул.Ленина», со статьями 8, 46.1., 46.2., 46.3. Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования город Александров,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что развитие застроенной территории, указанной в п.1 постановления администрации муниципального образования город Александров от 25.08.2017 №357 «О развитии застроенной территории МО г.Александров в районе ул. Ленина», осуществляется на основании договора, заключаемого по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, согласно приложению №1 и опубликовать его в официальном печатном издании, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Александровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Создать аукционную комиссию для проведения открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, согласно приложению №2.

4. Провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

И.А. Першин

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в пределах улицы Ленина города Александров Владимирской области**

Администрация Александровского района извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в пределах ул.Ленина г.Александров Владимирской области. Организатор аукциона: Администрация Александровского района.

Место нахождения: Владимирская область, г.Александров, ул.Красной молодежи, д.7.

Почтовый адрес: 601650, Владимирская область, г.Александров, ул.Красной молодежи, д.7.

Адрес электронной почты: [alex\\_kumi@mail.ru](mailto:alex_kumi@mail.ru)

Контактный телефон: (49244) 2-11-63.

Официальный сайт: [www.alexandrovskiyрайон.ру](http://www.alexandrovskiyрайон.ру)

2. Место, дата, время проведения аукциона: кабинет председателя КУМИ (каб.1) по адресу: г.Александров, Казарменный переулок, д.3; 08.06.2018 года в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

3. Порядок подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 02.05.2018 г. по 06.06.2018 г. включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г.Александров, Казарменный переулок, каб. №3, 1-й этаж.

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении №1 к настоящему извещению.

5. Основание для проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования город Александров №357 от 25.08.2017 г «О развитии застроенной территории МО г.Александров в районе ул.Ленина».

6. Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: Владимирская область, г.Александров, ул.Ленина, площадь территории - 4094 кв.м.

7. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 358400 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

8. Шаг открытого аукциона: 5 % от начальной цены – 17920 (семнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.

9. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории – 358400 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

10.Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории: отсутствуют.

11. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: в соответствии с

разрешенными видами использования для зоны ОД-1 – многофункциональные центры управления, общественно-деловой активности и торговли, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Александров, утвержденных Советом народных депутатов г.Александрова от 26.06.2017 №26. Нормативы градостроительного проектирования: постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 года №4, решение Совета народных депутатов города Александрова от 31.10.2016 года №58

Ограничения прав, установленные для земельного участка в пределах застроенной территории: ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 « О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 05.10.1960 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области», Решением исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области», Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 №259-01-05 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г.Александрова», XVI-XVII вв., Зоны с особыми условиями использования территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г.Александрова» XVI-XVII вв., территория объекта культурного наследия, 33.17.0.1, Карта (план) Зоны с особыми условиями использования территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г.Александрова» XVI-XVII вв. №б/н от 11.12.2014.

12. Порядок внесения задатка: задаток вносится путем перечислений по безналичному расчету не позднее 06.06.2018 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района.

**Сокращенное наименование:** КУМИ Александровского района

**Юридический, фактический и почтовый адрес:** 601650, Владимирская обл., г. Александров, Казарменный пер., д.3

**ИНН:** 3301014838

**КПП:** 330101001

**ОГРН:** 1023303153037

**ОКПО:** 54628108

**ОКТМО:** Александров 17605101

**ОКВЭД:** 84.11.31

**Электронный адрес:** alex\_kumi@mail.ru

**Банковские реквизиты:** УФК по Владимирской области (КУМИ Александровского района, лицевой счет № 05283004980)

**Р/счет:** 40302810200083000001

**БИК:** 041708001

**Банк:** Отделение Владимир г. Владимир

Порядок возврата задатка определен Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

3) Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. Перечень документов для участия в аукционе приведен в приложении №1 к настоящему извещению.

14. Проект договора о развитии застроенной территории приведен в приложении №2 к настоящему извещению.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

15.1. Непредставление в установленные сроки, необходимых для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений.

15.2. Непоступление задатка на счет организатора аукциона до дня и времени окончания приема документов для участия в аукционе.

15.3. Несоответствие заявки на участие в аукционе, требованиям, указанным в настоящем извещении.

16. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, датах подачи заявок, о внесенных задатках, сведения о заявителях, не допущенных к участию (с указанием причин отказа).

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течении одного дня со дня окончания приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

17. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Организатор аукциона в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация Александровского района вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из сторон не допускается.

18. Внесение итоговой цены права на заключение договора о развитии застроенной территории победителем аукциона производится в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации в течении 10 банковских дней с момента подписания договора о развитии застроенной территории.

Реквизиты для платежа:

**Наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района.

**Сокращенное наименование:** КУМИ Александровского района

**Юридический, фактический и почтовый адрес:** 601650, Владимирская обл., г. Александров, Казарменный пер., д.3

**ИНН:** 3301014838

**КПП:** 330101001

**ОГРН:** 1023303153037

**ОКПО:** 54628108

**ОКТМО:** Александров:17605101

**ОКВЭД:** 84.11.31

**Электронный адрес:** alex\_kumi@mail.ru

**Банковские реквизиты:** УФК по Владимирской области (КУМИ Александровского района)  
л/с 04283004980

**Р/счет:** 40101810800000010002

**БИК:** 041708001

**Банк:** Отделение Владимир г. Владимир

**КБК:**

166	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
-----	------------------------	--

19. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

19.1. В аукционе участвовали менее двух участников.

19.2. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник аукциона в течении тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а администрация района обязана заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся и если договор не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

21. Существенные условия договора:

21.1. Сведения о местоположении и площади застроенной территории:

Владимирская область, г. Александров, в районе ул. Ленина, площадь территории - 4094 кв.м.

21.2. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Александров, ул. Ленина, д.68.

21.3. Цена права на заключение договора:

определяется по результатам открытого аукциона; начальная цена – 358400 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

21.4. *Обязательства лица, заключившего договор с администрацией Александровского района (далее – Администрация):*

21.4.1. Обязательство лица, заключившего договор с Администрацией, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в срок до 31.08.2018 года.

21.4.2. Обязательство лица, заключившего договор с Администрацией, в срок до 01.07.2018 года, после принятия Администрацией решения об изъятии жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, уплатить на основании отчета о независимой оценке возмещение за изымаемые жилые

помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома.

21.4.3. Обязательство лица, заключившего договор с Администрацией, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в срок до 31.12.2020 года.

21.4.4. Обязательство лица, заключившего договор с Администрацией, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в срок до 31.12.2020 года.

21.5. *Обязательства Администрации:*

21.5.1. Обязательство Администрации утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в срок до 01.10.2018 года.

21.5.2. Обязательство Администрации принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в срок до 28.06.2018 года.

21.5.3. Обязательство Администрации после выполнения лицом, заключившим договор с Администрацией, обязательств, предусмотренных пунктом 21.4.1 настоящего извещения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной (государственной) собственности в срок до 01.11.2018 года.

21.6. Срок договора: Договор действует в течение срока реализации договора до полного исполнения Сторонами обязательств, но не более чем до 31.12.2020 года.

21.7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора:

Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения лицом, заключившим договор с Администрацией сроков либо условий договора, предусмотренных п.21.4 настоящего извещения, Администрация вправе взыскать с лица, заключившего договор с Администрацией неустойку в размере 0,1% от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, за каждый день просрочки.

22. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Сведения об зарегистрированных правах на имущество и долях в праве собственности на земельные участки, расположенных на территории, подлежащей развитию:

- квартира (доля в праве 58/200), общей площадью 54,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, город Александров, ул.Ленина, д.68, кадастровый номер 33:17:000408:877, собственник: общество с ограниченной ответственность «Строительная компания «Алдега», ИНН 7720339826.

23. Проект договора (приложение № 2 к настоящему извещению).

Приложение № 1  
к извещению  
о проведении открытого аукциона  
на право заключить договор  
о развитии застроенной территории

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г

В администрацию Александровского района

Заявка

на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок,  
на право заключения договора о развитии застроенной территории, в районе ул.Ленина  
г.Александров Владимирской области, назначенного к проведению на 08.06.2018 года.

\_\_\_\_\_, в лице представителя \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент,  
принимая решение об участие в аукционе

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении, опубликованном в газете «Александровский Голос труда» №\_\_от\_\_\_\_2018 года и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Администрацией Александровского района договор о развитии застроенной территории в сроки, указанные в информационном извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Юридический адрес  
ИНН/КПП  
р/с  
к/с  
БИК  
ОГРН

К заявке прилагаются:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Претендент вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

Подпись претендента (полномочного представителя с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/

Заявка принята организатором: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор**  
**о развитии застроенной территории**

г. Александров

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Александровского района в лице главы администрации Александровского района Першина Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Застройщик", совместно именуемые "Стороны", на основании протокола аукционной комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего договора является развитие застроенной территории.
- 1.2. Место расположения застроенной территории: Владимирская область, г.Александров, в районе ул.Ленина, (далее- застроенная территория).
- 1.3.Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: - многоквартирный жилой дом по адресу: г.Александров, ул. Ленина, д.68.
- 1.4. Площадь застроенной территории: 4094 кв.м.
- 1.5. Ограничения использования земельного участка: не установлено.

**2. Цена права на заключение договора**

- 2.1. Согласно протоколу аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ цена права на заключение договора определена в размере \_\_\_\_\_ руб.
- 2.2. Оплата цены права на заключение настоящего договора осуществляется Застройщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 10 банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Застройщик обязуется:
  - 3.1.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в срок до 31.08.2018 года.
  - 3.1.2. В срок до 01.07.2018 года, после принятия Администрацией решения об изъятии жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, уплатить на основании отчета о независимой оценке возмещение за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие



многоквартирные дома.

3.1.3. Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в срок до 31.12.2020 года.

3.1.4. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в срок до 31.12.2020 года.

3.1.5. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, Застройщиком осуществляется в соответствии с [гражданским](#) законодательством и [земельным](#) законодательством.

Сведения об зарегистрированных правах на имущество и долях в праве собственности на земельные участки, расположенных на территории, подлежащей развитию:

- квартира (доля в праве 58/200), общей площадью 54,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, город Александров, ул.Ленина, д.68, кадастровый номер 33:17:000408:877, собственник: общество с ограниченной ответственность «Строительная компания «Алдега», ИНН 7720339826.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в срок до 01.10.2018 года.

3.2.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в срок до 28.06.2018 года.

3.2.3. После выполнения лицом, заключившим договор с Администрацией, обязательств, предусмотренных [пунктом](#) 3.1.1. настоящего договора, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным [законодательством](#) для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности в срок до 01.11.2018 года.

3.3. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1.-3.1.5. настоящего договора.

3.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1. – 3.2.3. настоящего договора.

#### **4. Срок договора**

4.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

4.2. Договор действует в течение срока реализации договора до полного исполнения Сторонами обязательств, но не более чем до 31.12.2020 года.

4.3. Перенос срока действия договора оформляется дополнительным соглашением, в котором указываются причины переноса.

#### **5. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение договора по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, Администрация вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере 0,1% от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, за каждый день просрочки.

#### **6. Порядок прекращения и расторжения договора**

- 6.1. Договор прекращается по истечению срока действия договора, указанного в п.4.2.  
Договор может быть досрочно расторгнут сторонами:
- по соглашению Сторон;
  - при досрочном выполнении Сторонами всех обязательств по договору.
- 6.2. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора:
- 6.2.1. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.5. настоящего договора.
- 6.2.2. В иных случаях, установленных федеральным законом или договором.
- 6.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора:
- 6.3.1. В случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1- 3.2.3. настоящего договора.
- 6.3.2. В иных случаях, установленных федеральным законом.
- 6.4. В случае расторжения договора, по основаниям, указанным в п.6.2.1, выплаченные Застройщиком суммы в качестве оплаты цены права на заключение договора не возвращаются.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и так далее), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

## **8. Разрешение споров**

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего договора, путем взаимных переговоров. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в арбитражный суд.

## **9. Заключительные положения**

9.1. О всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, по два для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.3. Неотъемлемой частью договора являются следующие документы:  
- постановление администрации муниципального образования г.Александров от 25.08.2017 №357 «О развитии застроенной территории МО г.Александров в районе ул.Ленина».

## **10. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Администрация:**

**Застройщик**

Состав  
аукционной комиссии для проведения открытого аукциона на право заключения договора о  
развитии застроенной территории

Кузнецова Анна Васильевна – исполняющий – председатель комиссии  
обязанности председателя КУМИ  
Александровского района

Гусев Павел Вячеславович – заместитель - зам.председателя комиссии  
председателя КУМИ Александровского  
района

Галченкова Ирина Владимировна – – секретарь комиссии  
заместитель председателя КУМИ  
Александровского района

Члены комиссии:

Степанов Виталий Дмитриевич – начальник  
МКУ «УСА Александровского района»

Яровая Любовь Яковлевна – начальник  
отдела муниципального земельного контроля  
КУМИ Александровского района