

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2018

№ 783

*О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка*

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Александров от 14.09.2016 № 51 «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Александров и от 21.03.2016 № 11 «Об установлении ставок для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации муниципального образования город Александров Владимирской области 10.05.2017 № 173 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг по предоставлению земельных участков»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1100 кв.м, кадастровый номер 33:17:000201:192, кадастровая стоимость 1 513 985 рублей, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Большая Петровская.

2. Определить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы 22 709 (двадцать две тысячи семьсот девять) рублей 78 копеек.

2.2. Установить шаг аукциона – 500 рублей.

2.3. Установить сумму задатка – 22 709.78 рублей.

2.4. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

2.5. Установить параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (письмо МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района» от 27.12.2017 № 1093):

коэффициент застройки – 0,5; коэффициент плотности застройки – 0,4;

отступ от красной линии, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;

ограждения сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м;

предельное количество этажей – 3 (включая мансардный);  
предельная высота основных зданий, строений и сооружений не более 9 м;  
высота для всех вспомогательных строений:  
от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 5 м, отдельно стоящих гаражей до 3 м;  
расстояния от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 м;  
допускается размещение одного индивидуального жилого дома и объектов вспомогательного использования (баня, хозяйственные постройки, гараж, иные постройки, разрешенные правилами землепользования и застройки).

2.6. Установить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется от газопровода низкого давления Ду 63 мм по улице Васильевская в городе Александрове при условии письменного согласия собственника газопровода (письмо филиала в г. Александрове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 01.02.2018 АЛ/05-12/65), правила подключения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется по улице Большая Петровская в городе Александрове (письмо МУП «Александровэлектросеть» от 30.01.2018 № 59), правила подключения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;

техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Александров Водоканал» от 29.01.2018 № 30).

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании, разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Александровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

И. А. Першин

