

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 21.03.2024

№ 482

*Об утверждении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Александров по адресам: дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский парк; дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио; дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская*

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Александров по адресам: дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский парк; дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио; дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская, согласно приложению № 1.

2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса согласно приложению № 2.

3. Опубликовать в средствах массовой информации:

3.1. Настоящее постановление и приложение № 2 в периодическом печатном средстве массовой информации (газете).

3.2. Настоящее постановление и приложения № 1 и 2 на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [александровскийрайон.рф](http://александровскийрайон.рф).

4. Проведение конкурса поручить постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, созданной постановлением администрации района от 06.06.2019г № 1111 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в г. Александрове».

5. МКУ «УЖКХ Александровского района» уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в соответствии с п.3.

Глава администрации

А.В. Кузнецова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Александровского района  
Владимирской области  
от 21.03.2024 № 482

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций  
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по  
адресу:

город Александров, Владимирской области:

*дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский  
парк; дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио;  
дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская*

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- Приказ Министерства цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 N 44/217 "О тарифах на электрическую энергию";
- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/165 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.11.2022 № 37/316 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду»;

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 15.11.2022 № 35/90 "О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 N 53/129 "О тарифах на тепловую энергию";

- Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской обл. от 29.11.2022 № 41/413 "Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами";

-Приказ Министерства цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 N 46/258

"О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант", ООО "Газспецстрой";

- постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**Организатор конкурса:** Администрация Александровского района, 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. 7

**Контактное лицо:** Молева Зоя Александровна

**Контактный телефон:** (49244) 3-08-45

**Адрес электронной почты:** ugkh.alexan@mail.ru

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных в г. Александров по адресу:

*дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский парк;  
дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио;  
дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская.*



**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

№ лота	Адрес	Наименование
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</li> <li>- Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> </ul> <p>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения.</li> </ul>

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

№ лота	Адрес дома в г. Александров	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	дом № 16, ул. Восстания 1905г.	20,48	47972,35
2	дом № 19, ул. Гагарина	38,67	1935000,4
3	дом № 6, ул. Карabanовский парк	21,12	90807,55
4	дом №18, ул. Карabanовский туп.	21,12	123653,78
5	дом № 9, ул. Радио	20,48	108404,74
6	дом № 15, ул. Радио	20,48	142639,1

7	дом № 17 ул. Радио	20,48	142983,17
8	дом № 19, ул. Радио	20,48	145219,58
9	дом № 4, ул. Советская	21,12	46379,52

### Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес дома г. Александров	Перечень коммунальных услуг
1	дом № 16, ул. Восстания 1905г.	Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
2	дом № 19, ул. Гагарина	Центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО
3	дом № 6, ул. Карабановский парк	Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
4	дом № 18, ул. Карабановский тупик	Отопление газовое, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
5	дом № 9, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
6	дом № 15, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
7	дом № 17, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
8	дом № 19, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
9	дом № 4, ул. Советская	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Александровского района: [александровскийрайон.рф](http://александровскийрайон.рф)

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, каб. 4 б, МКУ «УЖКХ Александровского района» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 8.00 до 17.15 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, МКУ «Управление ЖКХ Александровского района», каб. 4 б.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

### Срок подачи заявок:

**дата и время начала приема заявок:** 22.03.2024 понедельник - четверг с 8.00 до 17.15 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 25.04.2024 в 14.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 25.04.2024 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 25.04.2024 в 14.10 часов по московскому времени, по адресу: г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

**Место, дата и время проведения конкурса:** 25.04.2024 в 14.10 часов по московскому времени, г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

<b>Лот № 1</b>	<b>198,88</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 2</b>	<b>8062,5</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 3</b>	<b>378,36</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 4</b>	<b>515,22</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 5</b>	<b>451,69</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 6</b>	<b>594,33</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 7</b>	<b>595,76</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 8</b>	<b>605,08</b>	<b>рублей</b>
<b>Лот № 9</b>	<b>193,25</b>	<b>рублей</b>