

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по
адресу:

город Александров, Владимирской области:
*дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский
парк; дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио;
дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская*

Основание проведения конкурса: ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- Приказ Министерства цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 N 44/217 "О тарифах на электрическую энергию";
- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/165 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.11.2022 № 37/316 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду»;
- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 15.11.2022 № 35/90 "О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 N 53/129 "О тарифах на тепловую энергию";

- Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской обл. от 29.11.2022 № 41/413 "Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами";

-Приказ Министерства цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 N 46/258 "О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант", ООО "Газспецстрой";

- постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Организатор конкурса: Администрация Александровского района, 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. 7

Контактное лицо: Молева Зоя Александровна

Контактный телефон: (49244) 3-08-45

Адрес электронной почты: ugkh.alexan@mail.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных в г. Александров по адресу:

*дом № 16, ул. Восстания; дом № 19 ул. Гагарина; дом № 6, ул. Карabanовский парк;
дом № 18 ул. Карabanовский тупик; дом № 9, ул. Радио; дом № 15, ул. Радио;
дом № 17, ул. Радио; дом № 19, ул. Радио; дом № 4, ул. Советская.*

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: - Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; <p>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы по услугам: холодного водоснабжения, электроснабжения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес дома в г. Александров	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	дом № 16, ул. Восстания 1905г.	20,48	47972,35
2	дом № 19, ул. Гагарина	38,67	1935000,4
3	дом № 6, ул. Карabanовский парк	21,12	90807,55
4	дом №18, ул. Карabanовский туп.	21,12	123653,78
5	дом № 9, ул. Радио	20,48	108404,74
6	дом № 15, ул. Радио	20,48	142639,1

7	дом № 17 ул. Радио	20,48	142983,17
8	дом № 19, ул. Радио	20,48	145219,58
9	дом № 4, ул. Советская	21,12	46379,52

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес дома г. Александров	Перечень коммунальных услуг
1	дом № 16, ул. Восстания 1905г.	Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
2	дом № 19, ул. Гагарина	Центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО
3	дом № 6, ул. Карабановский парк	Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
4	дом № 18, ул. Карабановский тупик	Отопление газовое, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
5	дом № 9, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
6	дом № 15, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
7	дом № 17, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
8	дом № 19, ул. Радио	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение с ТКО
9	дом № 4, ул. Советская	Централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Александровского района: александровскийрайон.рф

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, каб. 4 б, МКУ «УЖКХ Александровского района» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 8.00 до 17.15 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, МКУ «Управление ЖКХ Александровского района», каб. 4 б.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

дата и время начала приема заявок: 22.03.2024 понедельник - четверг с 8.00 до 17.15 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов по московскому времени

дата и время окончания приема заявок: 25.04.2024 в 14.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 25.04.2024 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

Место, дата и время рассмотрения заявок: 25.04.2024 в 14.10 часов по московскому времени, по адресу: г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

Место, дата и время проведения конкурса: 25.04.2024 в 14.10 часов по московскому времени, г. Александров, ул. Красной Молодежи, д. № 7, зал заседаний.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1	198,88	рублей
Лот № 2	8062,5	рублей
Лот № 3	378,36	рублей
Лот № 4	515,22	рублей
Лот № 5	451,69	рублей
Лот № 6	594,33	рублей
Лот № 7	595,76	рублей
Лот № 8	605,08	рублей
Лот № 9	193,25	рублей