

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2017

№ 657

*Об организации перечисления  
ежемесячных взносов за муниципальные  
жилые и нежилые помещения,  
находящиеся в многоквартирных домах,  
на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
муниципального образования город  
Александров*

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», в целях организации перечисления ежемесячных взносов за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, согласно приложению.
2. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района обеспечить своевременный учет сведений о наличии в муниципальной собственности жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров, площади указанных помещений.
3. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за истекшим предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского района реестр муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров, с указанием их площади, общей площади

всех помещений в электронном виде в формате Excel и на бумажном носителе с указанием вида помещений (жилые/нежилые), даты составления реестра и наличием подписи.

4. В случае отчуждения муниципальных жилых и нежилых помещений или в случае принятия в муниципальную собственность жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров, в течение двух рабочих дней со дня регистрации права предоставлять информацию в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского района отдельным реестром в электронном виде в формате Excel и на бумажном носителе с указанием даты отчуждения или принятия в муниципальную собственность таких жилых и нежилых помещений с указанием вида помещений (жилые/нежилые), даты составления реестра и наличием подписи.
5. Ответственность за целевое и эффективное расходование денежных средств возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Александровского района.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению, строительству и архитектуре.
7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации Александровского района [alexandrovskiyрайон.рф](http://alexandrovskiyрайон.рф).

Глава администрации

И.А. Першин

## Порядок

перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах.

### 1. Основные положения

Порядок перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

1.1 Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского района является главным распорядителем средств бюджета по перечислению ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах.

1.2 Перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования муниципальное образование город Александров, за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, производится региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве владельца специального счета.

### 2. Перечисление ежемесячных взносов региональному оператору, в том числе

в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета.

2.1 В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, производится на основании договора о формировании фонда капитального ремонта с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора (приложение № 1 к Порядку).

2.2 В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, производится на основании договора о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца (приложение № 2 к Порядку).

2.3 В случае, если размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к вышеуказанным расчетам настоящего Порядка прилагаются копии соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

2.4 В случае отчуждения муниципальных жилых и нежилых помещений или в случае принятия в муниципальную собственность жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров, прилагаются расчеты в новой редакции по муниципальным жилым и нежилым помещениям, находящимся в многоквартирных домах.

2.5 Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского района осуществляет перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета администрации Александровского района за муниципальные жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Александров, в сроки и порядке, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора на основании:

- платежного документа на сумму согласно данным расчета по форме приложения № 1 к Порядку;
- платежных документов, предъявленных по каждому специальному счету,

согласно данным расчета по форме приложения № 2 к Порядку.

2.6 В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет администрации района, в том числе путем перерасчета уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующий расчетный период.

Приложение № 1 к Порядку  
перечисления взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах

**Расчет**

ежемесячного взноса по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

с учетом сведений из реестра муниципальной собственности за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес Помещения (ул., дом, № кв.)</b>	<b>Общая площадь жилого, нежилого помещения (кв.м.)</b>	<b>Размер взноса в фонд капитального ремонта</b>	<b>Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде</b>	<b>Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	

Приложение № 2 к Порядку  
перечисления взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах

Расчет

ежемесячного взноса по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
с учетом сведений из реестра муниципальной собственности за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, № кв.)	Общая площадь жилого, нежилого помещения, (кв.м.)	Размер взноса в фонд капитального ремонта	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	Всего к оплате по специальному счету № _____				
	<b>ИТОГО</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	